

Mikkelin Kaupunki
Rakennusvalvonta
Maaherrantie 9-11
50100 MIKKELI

Hakijan vastine asiassa MliDno-2025-3113, sähköverkon sijoittaminen

Neuvottelut

Maanomistaja on vastineessaan esittänyt, ettei verkkoyhtiö ole neuvotellut maanomistajan kanssa. Urakoitsija on 22.4.2024 lähettänyt maanomistajalle sähköpostia, johon ei ole maanomistajan puolesta vastattu. Kyseinen sähköposti on tarvittaessa saatavilla verkkoyhtiöltä. Tämän jälkeen häntä on yritetty tavoittaa myös puhelimitse. Toisen maanomistajan kanssa on keskusteltu puhelimesta useamman kerran Järvi-Suomen Energia Oy:n toimesta. Alkuvuonna 2025 maanomistaja ei halunnut keskustella asiasta ja päätti puhelun yhtäkkisesti.

Puistomuuntamo

Maanomistaja on aikaisemmin ehdottanut puistomuuntamolle kyseistä paikkaa pellolle ja maastosuunnittelijan toimesta sähköpostissa 22.4.2024 on maanomistajalle kerrottu, miksi paikka ei sovellu puistomuuntamolle. Ensimmäinen syy on se, että viereinen 110 KV pylväs ja sen maadoitukset estävät puistomuuntamon rakentamisen. 110 kV vaarajännitealueet ovat laajat, joten jakeluverkon (0,4 kV - 20 kV) maadoituksia ei voi kyseisessä paikassa olla. Lisäksi jos puistomuuntamo olisi pellolla, pitenisi keskijännite ja pienjänniteverkon matka liian pitkäksi, mikä vaikuttaa sähkön laatuun. Kyseisen puistomuuntajan sähkönkäyttäjät sijaitsevat Sammalistonttiellä. Huoltotiekäyttöön tarvittaisiin myös ELY:ltä lupa ja luvan saaminen tuohon paikkaan kaarteessa on epätodennäköistä. Luvan hakeminen aiheuttaa myös lisäkustannuksia.

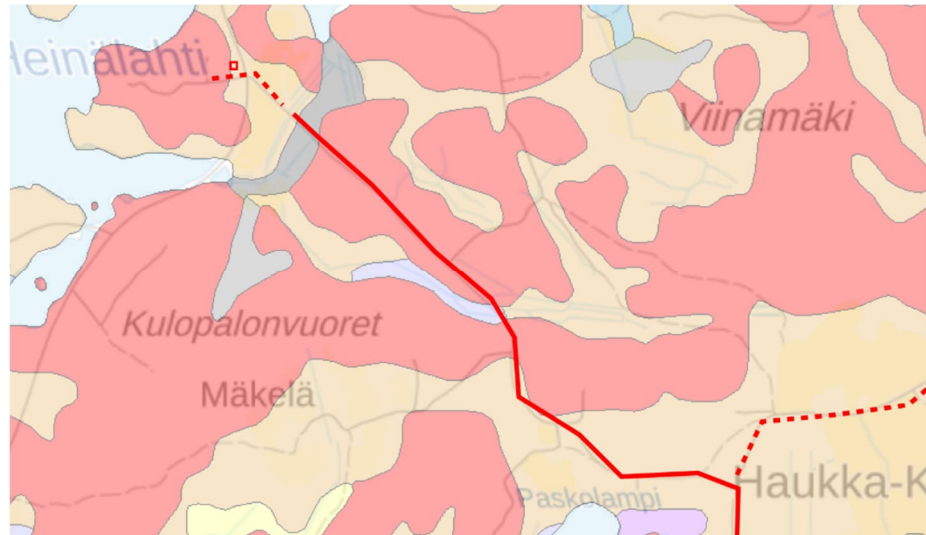
20 kV Ilmajohto

20 kV ilmajohdon osalta linjaus on mietitty niin, että kaikille maanomistajille jäisi jatkossa puunvarastointimahdollisuus Inkarilantien varressa. Maanomistajalle jäisi vapaata tilaa tien varressa Inkarilantien alkupäässä sekä mäkinousun jälkeen tien varressa on olemassa oleva puiden varastointipaikka, joka myös jäisi

vapaaksi, kun linja vaihtaa tien puolta naapurin puolelle. Vaihtoehtoon 1 suunnitelmalla haitta jakautuu tasaisesti. 20 kV avoilmajohtoja ei voida ottaa alas puunkaadoon tai puunajon takia. Verkkoyhtiö huomioi maastosuunnittelussa pylväiden pituudet kohdissa, joissa puutavaran kuljetus tapahtuu ilmajohtoon alitse. Maanomistajan tulee ilmoittaa verkkoyhtiölle ne kohdat, joista puutavaran ajo on tarkoitus suorittaa.

Maakaapeli

Maakaapeli ei ole tässä kohteessa Järvi-Suomen Energia Oy:n kehittämissuunnitelman mukainen ratkaisu. Maakaapelivaihtoehto ei tällä verkko-osuudella ole mahdollinen myöskään maaston kallioisuuden takia. Alla ote maaperäkartasta, jossa punaisella näkyy kallioisuus. Louhintaa tai betonointia joutuisi tekemään yli puolen kilometrin matkalta.



Lähde: <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html#>

Korvaukset

Mikkelin Lupa- ja Valvontajaosto ei käsittele korvausasioita. Maanomistajalle on kerrottu myös vaihtoehtosta, että Maanmittauslaitos puolueettomana viranomaisena määritteli korvaukset lunastuslainmukaisessa korvaustoimituksessa. Tämä menettelytapa ei maanomistajalle ole sopinut.

Yhteenveto

Verkkoyhtiölle ei ole väliä kummalla puolella Sammalistontietä puistomuuntamo sijaitsee. Sen on kuitenkin teknisistä syistä sijaittava lähellä Sammalistontien risteystä.

20 kV ilmajohdon osalta verkkoyhtiölle ei toteutuksen kannalta ole väliä kummalla puolella tietä verkko sijaitsee. Pyrkimyksenä on kuitenkin, että molemmille maanomistajille tien molemmilla puolilla jäisi mahdollisuus puun varastointiin.

Näiden seikkojen vuoksi Järvi-Suomen Energia Oy hakee ilmajohdon ja puistomuuntamon sijoittamista vaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Terveisin

Järvi-Suomen Energia Oy
Maankäyttö

Lähettilä: RP MLI TE Rakennusvalvonta
Lähetetty: tiistai 18. marraskuuta 2025 11:57
Vastaanottaja: RP MLI KH Kirjaamo
Kopio: Valjakka Sari
Aihe: VL: Vastine maanomistajan kuulemisen vastauksien johdosta
Liitteet: JSE Vastine Sammalistontie, Inkarilantie 18.11.2025.pdf

Liitättökö asialle 2025-3113.

Taina

Lähettilä: Helena Kumpula <helena.kumpula@sssoy.fi>
Lähetetty: tiistai 18. marraskuuta 2025 11:48
Vastaanottaja: RP MLI TE Rakennusvalvonta <Rakennusvalvonta@mikkeli.fi>
Kopio: Ruuth Juha <Juha.Ruuth@mikkeli.fi>; Valjakka Sari <Sari.Valjakka@mikkeli.fi>
Aihe: VS: Vastine maanomistajan kuulemisen vastauksien johdosta

Hei!

Liitteenä Verkkoyhtiön vastine maanomistajan kommentteihin Heinälähdessä Inkarilantien ja Sammalistontien osalta.

terveisin

Helena Kumpula
Maankäyttöpäällikkö
+358 10 210 4376
helena.kumpula@sssoy.fi

Järvi-Suomen Energia Oy
Priikaatinkatu 3 D
50100 Mikkeli



jseoy.fi

Lähettilä: Valjakka Sari <Sari.Valjakka@mikkeli.fi>
Lähetetty: maanantai 17. marraskuuta 2025 10:04
Vastaanottaja: Helena Kumpula <helena.kumpula@sssoy.fi>
Aihe: Vastine maanomistajan kuulemisen vastauksien johdosta

Huom: Tämä sähköpostiviesti on tullut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjä ja ole varma että viestin sisältö on turvallista.

Hei,
Liitteenä Heinälähden kuulemiseen tullut vastaus.
Pyydän vastinetta 1.12.2025 mennessä. Mikäli tarvitsette lisää aikaa, se on myös pyynnöstä mahdollista saada.

Sari Valjakka
Johtava rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Mikkelin kaupunki
gsm +358 44 794 2620 / vaihde +358 15 1941
Maaherrankatu 9-11, 50100 MIKKELI
sari.valjakka(@)mikkeli.fi

www.lupapiste.fi - rakennusvalvonnan lupa-asiat ja neuvontapyynnot
[MIKKELI Rakentajan opas](#) – tutustu rakentajan polkuun



Tämä sanoma on luottamuksellinen ja saattaa sisältää vaitiolovelvollisuuden piiriin kuuluvaa tai muuten suojattua tietoa.
Mikäli ette ole sanoman tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa tästä sanoman lähettäjälle sekä tuhotkaa sanoma.
Sanoman kopiointi, käyttö tai sen sisällön ilmaiseminen kolmannelle on kielletty.
Laki sähköisen viestinnän palveluista 136 §. Rikoslaki 38:3.

Sähköpostilähetyksen ei voida taata olevan turvallinen ja virheetön, koska sanomaa voidaan tarkoituksellisesti muuttaa tai se voi kadota, saapua myöhässä, sisältää viruksia, olla epätäydellinen tai muuten virheellinen. Lähettäjä ei tämän vuoksi vastaa sanomaan mahdollisesti sisältyvistä virheistä tai puutteista, jotka ovat aiheutuneet sähköpostilähetyksestä.